

ЛУГАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Кафедра будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В.о. декана факультету агрономії та будівництва



Дмитро Сопов
(ПІП)

2020 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА

(назва навчальної дисципліни)

Напрямок підготовки _____
Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
Освітня програма Будівництво та цивільна інженерія
Освітній рівень Бакалавр, бакалавр зі скороченим терміном навчання
Факультету агрономії та будівництва

Робоча програма з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

« 1 » вересня 2020 року с.9

Розробники: Богомолова Віра Павлівна, старший викладач кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

(вказати авторів, їхні посади, наукові ступені та вчені звання, підписи)

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри будівництва, архітектури, геодезії та землеустрою

Протокол від « 1 » вересня 2020 року № 1

В.о.завідувача кафедри

09.09.2020р.

(підпис)

Олексій ОВЧАРЕНКО
(ПП)

Схвалено методичною комісією факультету агрономії та будівництва

Протокол від « 02 » вересня 2020 року № 1

Голова

(підпис)

Олексій ПРОКОПЕНКО

« 02 » 09 2020р.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітній рівень	Статус навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 5	Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво	Обов'язкова	
Індивідуальне науково-дослідне завдання – не передбачено	Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія	Рік підготовки:	
		4-й	4-й
Семестр			
7-й		7-й	
Загальна кількість годин - 150		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 7	Освітній рівень: бакалавр	24 год.	8 год.
		Практичні, семінарські	
		26 год.	8 год.
		Лабораторні	
		0 год.	0 год.
		Самостійна робота	
		100 год.	134 год.
Мова навчання: державна		У тому числі:	
		Індивідуальні завдання: 0 год.	
		Форма підсумкового контролю: екзамен	

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

2.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Економіка будівництва» є набуття студентами економічних знань і формування у них економічного мислення, яке необхідне фахівцю для роботи в будівельних організаціях та на підприємствах будівельної індустрії, ознайомлення з принципами відносин між учасниками будівельного процесу

2.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка будівництва» є:

- ознайомлення з принципами діяльності будівельних і проектно-вишукувальних організацій;
- підготовка до самостійного розширення знань у галузі економіки проектування та будівництва.

2.3. Згідно з вимогами освітньої програми навчальна дисципліна спрямована на формування програмних компетентностей:

ЗК 08. Здатність спілкуватися державною мовою з представниками інших професійних груп різного рівня для донесення до фахівців і нефахівців інформації та власного досвіду в галузі професійної діяльності.

ФК 02. Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів соціально-гуманітарних та економічних наук.

ФК 11. Знання сучасних вимог нормативної документації в галузі будівництва.

ФК 12. Здатність виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості будівельних об'єктів.

ФК 20. Здатність до участі в управлінні будівельними проектами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості робіт.

3. Програмні результати навчання

Згідно з вимогами освітньої програми навчальна дисципліна спрямована на формування наступних програмних результатів навчання:

ПРН 2. Застосовувати базові знання в галузі соціально-гуманітарних та економічних наук у пізнавальній та професійній діяльності.

ПРН 3. Демонструвати навички усного та письмового спілкування, використовуючи навички міжособистісної взаємодії, працюючи в міжнародному контексті з фахівцями та нефахівцями в галузі, з використанням сучасних засобів комунікації.

ПРН 5. Володіти навичками спілкування державною та іноземними мовами, використовуючи професійну термінологію.

ПРН 14. Дотримуватись сучасних вимог нормативної документації в

галузі будівництва.

ПРН 15. Виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості зведення, ремонту та реконструкції об'єктів будівництва.

ПРН 23. Впроваджувати ефективні методи управління комплексними будівельними проектами з усвідомленням відповідальності за прийняті рішення та забезпеченням якості робіт.

4. Передумови для вивчення дисципліни

Дисципліни, які мають бути вивчені раніше:

Технологія будівельного виробництва, Зведення і монтаж будівель та споруд.

5. Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Капітальне будівництво в системі національної економіки України

Роль, значення та особливості капітального будівництва. Організація управління будівельним комплексом. Форми відтворення основних фондів будівельної галузі. Замовник, підрядник, проектувальник. Організація будівництва та фінансування.

Тема 2. Інвестиційна діяльність у капітальному будівництві

Економічний зміст інвестицій. Планування капітальних вкладень, їх склад і структура. Об'єкти і суб'єкти інвестиційної діяльності в Україні. Довгострокове кредитування інвестицій в основні виробничі фонди та лізингове інвестування. Пріоритети в інвестиційній діяльності.

Тема 3. Економічна ефективність інвестицій у будівництві

Загальні положення визначення ефективності інвестицій. Система показників оцінювання економічної ефективності інвестицій. Показники загальної (абсолютної) та порівняльної економічної ефективності інвестицій. Чинники часу та його вплив на ефективність інвестицій у будівництві. Порівняльна ефективність реконструкції і нового будівництва.

Тема 4. Основи техніко-економічного оцінювання проектних рішень у будівництві

Значення проектування та його основні положення. Система техніко-економічних показників проектів будівель і споруд. Загальні умови порівняльності. Вплив об'ємно-планувального вирішення проектів і техніко-економічні показники.

Тема 5. Ціна, ціноутворення та кошторисна вартість будівельної

продукції

Цінова політика і методи встановлення ринкових цін у будівельній організації. Ціноутворювальні чинники впливу на будівельну продукцію. Нормативна база кошторисних розрахунків. Визначення кошторисної вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення будинків, будівель і споруд. Види і склад інвесторської кошторисної документації. Порядок складання локальних кошторисів і відомостей ресурсів до них. Складання об'єктних кошторисів і зведених кошторисних розрахунків. Договірна (вільна) ціна на будівельну продукцію. Підрядні торги.

Тема 6. Формування виробничої програми будівельної організації

Економічна модель діяльності будівельної організації. Формування виробничої програми. Форма власності в будівництві. Бізнес-план, склад та принципи розробки. Визначення потужності будівельної організації. Прибуток та рентабельність.

Тема 7. Виробничі фонди будівельної організації

Виробничі фонди будівельних організацій. Основні фонди. Структура, оцінювання, знос, амортизація. Показники і шляхи підвищення ефективності використання основних фондів. Оборотні кошти. Склад та способи формування. Матеріально-технічні ресурси.

Тема 8. Обігові кошти

Склад і структура обігових коштів. Визначення нормативних обсягів обігових коштів. Показники ефективності використання обігових коштів.

Тема 9. Економічні та правові основи праці в будівництві

Основи організації праці в будівництві. Організація, структура і аналіз робочого часу. Розрахунок потреби трудових ресурсів.

6. Структура навчальної дисципліни

Назви тем	Кількість годин									
	денна форма					заочна форма				
	усього	у тому числі				усього	у тому числі			
		л	п	лаб	с.р.		л	п	лаб	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТЕМА 1. Капітальне будівництво в системі національної економіки України	16	4	2		10	18	2	2		14
ТЕМА 2. Інвестиційна діяльність у капітальному будівництві	14	2	2		10	16		2		14
ТЕМА 3. Економічна ефективність інвестицій у будівництві	16	4	2		10	14				14
ТЕМА 4. Основи техніко-економічного оцінювання проектних рішень у будівництві	16	2	4		10	18	2	2		14
ТЕМА 5. Ціна, ціноутворення та кошторисна вартість будівельної продукції	16	2	4		10	16		2		14
ТЕМА 6. Формування виробничої програми будівельної організації	14	2	2		10	14				14
ТЕМА 7. Виробничі фонди будівельної організації	16	2	4		10	22	2			20
ТЕМА 8. Обігові кошти	21	4	4		15	16				16
ТЕМА 9. Аналіз господарської діяльності будівельної організації	19	2	2		15	16	2			14
Усього годин	150	24	26		100	150	8	8		134

7. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Особливості будівельної організації. Учасники інвестиційного процесу	4
2	Основні фонди організацій і підприємств будівельного комплексу і показники ефективності їх використання	6
3	Оборотні кошти будівельної організації	4
4	Продуктивність праці в будівництві	4
5	Прибуток і рентабельність будівельного виробництва	2
1	Визначення потреби в матеріальних ресурсах для виконання робіт	2
2	Визначення виробничої потужності будівельної організації.	2
3	Складання локальних, об'єктних кошторисів, зведених кошторисних розрахунків, визначення твердої договірної ціни	2
...	Усього годин.	26

8. Теми лабораторних занять

Навчальним планом не передбачені лабораторні заняття для цієї дисципліни

9. Індивідуальні завдання

Навчальним планом не передбачені індивідуальні завдання для цієї дисципліни

10. Критерії оцінювання результатів навчання

Оцінювання знань студентів здійснюється відповідно до Положення про організацію та проведення поточного і семестрового контролю результатів навчання у Луганському національному аграрному університеті.

11. Форми поточного та підсумкового контролю і засоби діагностики результатів навчання

- 11.1. Поточний контроль проводиться у формі опитування.
- 11.2. Підсумковий контроль проводиться у вигляді екзамену.
- 11.3. Засобами діагностики результатів навчання є стандартизовані тести, виконання практичних завдань з вивчених тем.
- 11.4. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточний контроль									Семестровий контроль	Сума
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9		
5	5	5	10	10	10	5	5	5	40	100

T1, T2 ... T9 – теми навчальної дисципліни

12. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна

Використання пакету програмного забезпечення MS Office 365.

13. Рекомендовані джерела інформації

13.1. Навчальна та інша література

- 1) Методичні вказівки для виконання практичних занять (прикладні рішення задач) з дисципліни «Економіка будівництва» / Укл. В. П. Богомолова. – Харків: ЛНАУ, 2017. – с.39
- 2) Економіка будівельного підприємства : підручник / авт. кол.: Т.О. Окландер, І.А. Педько, О.Л. Камбур [та ін.]. – К. : Центр учбової літератури, 2018. – 363 с.
- 3) ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. – К.: Мінрегіон України, 2013. – 97 с.
- 4) Владіміров Є.С. Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України (станом на 1 січня 2018 року). – К.: Укрархбудінформ, 2018. – 170 с.
- 5) Державні будівельні кошторисні норми / За ред. А.В. Буркути. – К.: НПФ «Інпроект», 2002. – 320 с.
- 6) Козак Р. В. Економіка будівництва: курс лекцій / Р. В. Козак, Ю. М. Фабрика. – Львів : ЛНАУ, 2009. – 160 с.
- 7) Гойко А. Ф. Методи оцінки ефективності інвестицій та пріоритетні напрями їх реалізації / А. Ф. Гойко. – К. : ВІРА Р, 1999. – 320 с.
- 8) Экономика строительства ; под ред. П. С.Степанова. – М. : Юрайт, 1998. – 416 с.
- 9) Рогожин П. С. Економіка будівельних організацій / П. С. Рогожин, А. Ф. Гойко. – К. : ВД «Скарби», 2001. – 448 с.
- 10) Складання кошторисної документації за допомогою укрупнених показників: навч. посібн. / [Шилов Е. Й., Гойко А. Ф., Ізмайлова К. В., Гриценко О. С.]. – К. : КНУБА, 2001. – 127 с.
- 11) Практика формування взаємовідносин у будівництві в умовах однорівневої системи ціноутворення: збірник офіційних нормативних документів / А. В. Беркута, П. І. Губень, В. Г. Іванькіна. Т. О. Шарапова. – К. : НВФ «Інпроект», 2002. – 320 с.
- 12) Тугай А. П. Економіка будівельних організацій: курс лекцій / Тугай А. П., Шилов Е. Й., Гойко А. Ф. – К. : Міленіум, 2002. – 224 с.

13.2. Електронні ресурси

- 1) <http://edu.lnau.in.ua> – Електронний ресурс навчально-методичного забезпечення Луганського національного аграрного університету.
- 2) <http://nbuv.gov.ua> – електронний каталог Національної бібліотеки України імені В. І. Вернадського.
- 3) <https://profbuild.in.ua> – всеукраїнський діловий інформаційно-аналітичний журнал сучасного будівництва «ProfBuild».
- 4) <http://korolenko.kharkov.com> - електронний каталог Харківської державної

наукової бібліотеки імені В. Г. Короленка.

- 5) <http://ntinbuilding.ndibv.org.ua/archives> - Науковий журнал «Нові технології в будівництві».